

17. August 2023

*Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR*

## **Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible IFCA: Solides Ergebnis im ersten Halbjahr 2023**

Zürich, 17. August 2023, 18.00 Uhr – Der Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible IFCA (ISIN: CH0037430946) hat im ersten Halbjahr 2023 ein solides Ergebnis erzielt.

Für den Fonds resultierte im ersten Halbjahr 2023 eine positive Performance von 3,0%, während der Gesamtmarkt –0,4% (SWIIT Index für Immobilienfonds) erzielte. Die Mietzinsausfallrate reduzierte sich von bereits tiefen 2,18% per Ende 2022 auf 2,07% per Ende Juni 2023. Dadurch konnten die gestiegenen Refinanzierungskosten teilweise kompensiert werden. Der Nettoertrag reduzierte sich gegenüber der Vorjahresperiode von CHF 20,7 Mio. auf CHF 19,6 Mio. Der Anstieg des Referenzzinssatzes wird sich ab dem zweiten Halbjahr positiv auf die Ertragskraft des Fonds auswirken.

Für das Geschäftsjahr 2023 zielt der Fonds auf eine attraktive Ausschüttung. Dafür wird an der bewährten Anlagestrategie festgehalten. Der Fokus liegt primär auf der Potenzialabschöpfung innerhalb des Bestands, dies sowohl durch Entwicklungsprojekte als auch durch Optimierung der Vermietungssituation.

Den ungeprüften Halbjahresbericht 2023 sowie weitere Informationen finden Sie unter [www.swisscanto.com](http://www.swisscanto.com)

### **Kontakt**

Media Relations Zürcher Kantonalbank, Melanie Gerteis, Telefon 044 292 29 79, [medien@zkb.ch](mailto:medien@zkb.ch)

### **Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible IFCA**

Der Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible IFCA investiert vorwiegend in Wohnliegenschaften in der Schweiz. Über 90% des Ertrags stammt aus klassischer Wohnnutzung. Das Portfolio ist regional sehr breit diversifiziert und setzt sich vornehmlich aus marktgängigen Objekten im mittleren Mietpreissegment zusammen. Der Fonds wurde in den vergangenen rund 60 Jahren über verschiedene Zyklen hinweg aufgebaut. Zahlreiche Liegenschaften werden seit Jahrzehnten vom Fonds gehalten und werden kontinuierlich den Mieterbedürfnissen entsprechend unterhalten und saniert. Diese Positionierung und hohe Diversifikation zielt auf eine hohe Stabilität hinsichtlich Portfolioqualität und Ausschüttung ab.

### **Asset Management der Zürcher Kantonalbank**

Die Zürcher Kantonalbank ist eine führende Universalbank im Wirtschaftsraum Zürich mit nationaler Verankerung und internationaler Ausstrahlung. Sie ist eine selbstständige öffentlich-rechtliche Anstalt des Kantons Zürich.

Ausgewiesene Spezialistinnen und Spezialisten des Asset Managements der Zürcher Kantonalbank entwickeln qualitativ hochstehende Anlage- und Vorsorgelösungen für private Anleger, Firmen und Institutionen. Bekannt ist sie für ihre Vorreiterrolle in nachhaltigen Anlagen, und die von ihr als Asset Managerin verwalteten Swisscanto Fonds werden regelmässig national und international ausgezeichnet.

### **Rechtliche Hinweise**

Bei dieser Publikation handelt es sich um eine Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange AG. Sie dient ausschliesslich Informationszwecken. Diese Publikation wurde von der Zürcher Kantonalbank im Auftrag der Emittentin Swissscanto Fondsleitung AG mit geschäftsüblicher Sorgfalt erstellt. Diese Publikation ist weder ein Angebot zum Abschluss eines Vertrages noch eine Einladung zur Offertstellung für Produkte und Dienstleistungen. Sie stellt kein Angebot und keine Empfehlung für den Erwerb, das Halten oder den Verkauf von Finanzinstrumenten dar. Die in dieser Publikation beschriebenen Produkte und Dienstleistungen sind für US-Personen gemäss den einschlägigen Regulierungen nicht verfügbar. Wertentwicklungen und Renditen der Vergangenheit sind keine Garantie für den zukünftigen Anlageerfolg. Jede Investition ist mit Risiken, insbesondere demjenigen von Wert- und Ertragsschwankungen, verbunden. Die aktuellen Fondsdokumente (z.B. Fondsverträge, Vertragsbedingungen, Prospekte und/oder wesentliche Anlegerinformationen sowie Geschäftsberichte) können unter [swissscanto.com](https://www.swissscanto.com), bei der Swissscanto Fondsleitung AG, Bahnhofstrasse 9, 8001 Zürich oder in allen Geschäftsstellen der Zürcher Kantonalbank bezogen werden. © 2023 Zürcher Kantonalbank