



Swisscanto  
Invest

by Zürcher Kantonalbank

# Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial Réinvestissement complet du produit de la vente de Werkplatz Altenrhein

Communiqué de presse

## **Le fonds immobilier Swisscanto (CH) Responsible Swiss Commercial élargit son portefeuille avec trois immeubles commerciaux attrayants à Saint-Gall, Zurich et Yverdon-les-Bains.**

Zurich, le 10 janvier 2022 – Le fonds immobilier Swisscanto (CH) Responsible Swiss Commercial («Swiss Commercial», ISIN: CH0111959190) a acquis trois immeubles commerciaux dans les villes de Saint-Gall, Zurich et Yverdon-les-Bains suite à la récente vente du Werkplatz Altenrhein. La valeur de marché des trois immeubles est d'environ 81,5 millions de francs suisses, ce qui correspond à un rendement brut d'environ 4,0 %. La prise de possession des immeubles de Saint-Gall et de Zurich a eu lieu le 1er janvier 2022. La prise de possession de l'immeuble d'Yverdon-les-Bains aura lieu le 1er mars 2022.

Grâce à ces acquisitions, il a été possible de réinvestir la totalité du produit de la vente récente du site Werkplatz Altenrhein dans des immeubles existants neufs et rénovés. L'optimisation de la diversification des locataires et des usages qui en résulte renforce considérablement la stabilité des revenus du portefeuille et augmente la sécurité de distribution du fonds. En outre, la durabilité du Swiss Commercial sera améliorée par les immeubles neufs du portefeuille.

### **A propos des propriétés**

Le bâtiment VIER WINKEL ([www.vierwinkel.ch](http://www.vierwinkel.ch)) est un nouvel immeuble de bureaux/commercial situé à la Heiligkreuzstrasse 5 à Saint-Gall. La propriété est située à distance de marche de la gare de St. Fiden. La propriété a été construite en 2020 et a un taux d'occupation élevé de plus de 75 % et un WAULT d'environ 6,5 ans. Les locataires bénéficiant de fortes notations de crédit sont actifs dans les secteurs suivants : développement de logiciels, services médicaux, services d'ingénierie et architecture. Pour le Swiss Commercial, la propriété est immédiatement génératrice de revenus à 100% grâce à une garantie de location de deux ans.

L'immeuble Selnaustrasse 33 / Sihlstrasse 97 à Zurich se trouve dans un excellent micro-emplacement au centre-ville (district 1). Les étages supérieurs sont occupés par des bureaux et des surfaces commerciales et le dernier étage par un duplex de grande qualité. Le rez-de-chaussée abrite un restaurant réputé. La propriété est presque entièrement louée et a un WAULT de plus de 4 ans.

L'immeuble Rue du Lac 36-38 / Place de l'Ancienne Poste 2 / Rue des Remparts 20 à Yverdon-les-Bains VD, est un bâtiment largement diversifié et entièrement rénové dans un micro-emplacement de choix dans la municipalité. L'immeuble à usage mixte comprend des commerces, des bureaux, des locaux médicaux et des appartements aux étages supérieurs. La propriété a un WAULT d'environ 8 ans. Les locataires sont connus dans les secteurs de l'optométrie, de la pharmacie, des soins dentaires et de la physiothérapie. Grâce à une garantie de loyer de cinq ans, la propriété est immédiatement génératrice de revenus à 100 %.

### **Contact**

Media Relations Zürcher Kantonalbank, Monsieur Alexander Wolski, téléphone +41 44 292 29 79, [medien@zkb.ch](mailto:medien@zkb.ch)

### Nouveau bâtiment commercial VIER WINKEL à Saint-Gall



Photo: Swisscanto Invest

### Propriété Selnaustrasse 33 au centre-ville de Zurich



Photo: Swisscanto Invest

### Propriété L'Ancienne Poste 2 à Yverdon-les-Bains



Photo: Swisscanto Invest

### Site industriel vendu Werkplatz Altenrhein



Photo: Swisscanto Invest

### A propos de Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial

Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial, lancé en 2010, investit dans des immeubles commerciaux et polyvalents dans toutes les régions du marché suisse. Le fonds est positionné dans le segment Core/Core<sub>plus</sub>. Les dispositions définies en matière de politique de durabilité s'appliquent, en outre, au fonds. La stratégie de placement vise des revenus stables et durables. Les immeubles sont directement détenus par le fonds, les impôts sont payés par celui-ci et les distributions sont, en conséquence, exonérées d'impôts pour les investisseurs. Le fonds poursuit une stratégie de croissance responsable afin d'augmenter la diversification, de renforcer la base de revenus et la liquidité des parts.

### A propos de Swisscanto Invest by Zürcher Kantonalbank

Des spécialistes confirmés développent sous la marque Swisscanto Invest by Zürcher Kantonalbank des solutions de placement et de prévoyance de premier ordre pour des investisseurs privés, des entreprises et des institutions. Zürcher Kantonalbank est, avec la marque Swisscanto Invest by Zürcher Kantonalbank, l'un des plus grands promoteurs de fonds de Suisse. Elle est connue pour son rôle de précurseur dans les placements durables et ses fonds sont régulièrement primés au niveau national et international.

[www.swisscanto.com](http://www.swisscanto.com)

### Mentions légales

La présente publication est exclusivement établie à des fins d'information et publicitaires. Elle est destinée à la diffusion en Suisse et ne s'adresse pas aux investisseurs dans d'autres pays. Cette publication a été établie par Zürcher Kantonalbank avec la diligence d'usage. Toutefois, Zürcher Kantonalbank n'offre aucune garantie quant au contenu et à l'exhaustivité des informations qu'elle contient et décline toute responsabilité en cas de préjudice découlant de l'utilisation de la publication. Cette publication n'est ni une offre en vue de conclure un contrat ni une invitation à établir une offre de produits et de prestations. Elle ne constitue pas une offre ou une recommandation d'achat, de détention ou de vente d'instruments financiers. Les produits et prestations décrits dans cette publication ne sont pas accessibles aux US Persons, conformément aux réglementations applicables. La performance et les rendements passés ne garantissent pas les performances futures des investissements. Tout investissement comporte des risques, en particulier de fluctuation de valeur et de rendement. Les documents actuels du fonds (par exemple les contrats de fonds, les conditions contractuelles, les prospectus et/ou les informations clés pour les investisseurs ainsi que les rapports de gestion) peuvent être obtenus sur [swisscanto.com](http://swisscanto.com), auprès de Swisscanto Direction de Fonds SA, Bahnhofstrasse 9, 8001 Zurich ou dans toutes les succursales de la Zürcher Kantonalbank. © 2022 Zürcher Kantonalbank