

Managed by



swisscanto

# Nachhaltigkeit ist unsere Überzeugung

Ausgabe Schweiz – Marketingmaterial

# Swisscanto, managed by Zürcher Kantonalbank.

Das Asset Management der Zürcher Kantonalbank bewirtschaftet rund CHF 300 Milliarden (per Ende 2024) und ist damit die zweitgrösste Vermögensverwalterin der Schweiz. Erfahrene Spezialistinnen und Spezialisten entwickeln unter der Produktmarke Swisscanto hochwertige Anlage- und Vorsorgelösungen für private Anlegerinnen und Anleger, Firmen und Institutionen. Die Asset-Management-Teams sind ausnahmslos am Finanzplatz Zürich tätig. Das Asset Management der Zürcher Kantonalbank hat sich zur Net Zero Asset Management Initiative bekannt. Bei den aktiv verwalteten Swisscanto Anlagefonds in den traditionellen Anlageklassen wird in Orientierung am Pariser Klimaabkommen standardmässig ein CO<sub>2</sub>-Reduktionsziel umgesetzt. Swisscanto Anlagefonds werden regelmässig national und international ausgezeichnet.

# Nachhaltigkeitsansätze auf einen Blick

Betrifft Produktlinie **Swisscanto Responsible aktiv/Committed** (in der unteren Darstellung grün umrahmt)

Stewardship	Kontroversen	ESG	Klima	Transparenz
				
<b>Voting/ Engagement</b>	<b>Vermeidung von Kontroversen</b>	<b>ESG-Integration</b>	<b>CO<sub>2</sub>e-Reduktion</b>	<b>Nachhaltigkeits-Reporting</b>
Wir übernehmen Verantwortung durch <b>Investment Stewardship</b> mittels <b>Stimmrechtswahrnehmung</b> und Führung eines <b>aktiven Dialogs mit den Unternehmen</b> . Unser Abstimmungsverhalten publizieren wir transparent.	Ausschlüsse zur <b>Vermeidung von Kontroversen</b> werden bei Unternehmen und Staaten nach klar definierten Kriterien angewendet.	Integration von ESG-Kriterien für <b>kontrolliertere Risiken und fundiertere Anlageentscheidungen</b> .	Ausrichtung gemäss Pariser Klimaabkommen mittels <b>Reduktion der CO<sub>2</sub>e-Emissionen um mindestens 4% pro Jahr</b> (mit wenigen Ausnahmen).	Nachhaltigkeit braucht Transparenz. Unseren Kundinnen und Kunden stellen wir <b>regelmässige Reports zur CO<sub>2</sub>e-Intensität</b> sowie zu den Nachhaltigkeitsrisiken und -chancen ihrer Anlagen bereit.

## Swisscanto Produktangebot in der Übersicht

			Nachhaltigkeitsansätze <sup>1</sup>					
			Stewardship	Kontroversen	ESG	Klima	SDGs	Transparenz
								
Managementstil	Nachhaltigkeitsausprägungen	Produktlinie Strategie	Voting/ Engagement	Vermeidung von Kontroversen	ESG-Integration	CO <sub>2</sub> e-Reduktion	SDG-aligned Investing <sup>2</sup>	Nachhaltigkeits-Report
Aktiv	<b>Sustainable</b>	<b>Sustainable aktiv</b> Core & Themen Strategien	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	<b>Responsible</b>	<b>Responsible aktiv/Committed</b> Core & Themen Strategien	✓	✓	✓	✓		✓
		<b>Responsible Immobilien</b> Schweiz Immobilien direkt	✓		✓	✓		✓
Passiv	<b>Sustainable</b>	<b>ESGeneration SDG ETF</b> Core Strategien	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	<b>Responsible</b>	<b>Responsible Index</b> Core Strategien	✓	✓	✓	✓		✓
	<b>Keine</b>	<b>Traditional</b> Core Strategien	✓					

↑ Erhöhung Nachhaltigkeitsgrad  
↑ Erhöhung Nachhaltigkeitsgrad

<sup>1</sup> Die Nachhaltigkeitsansätze gelten für das gesamte Vermögen oder für einen wesentlichen Teil des Vermögens. Einzelne Kriterien und Ansätze können bei den verschiedenen Produktlinien und Anlageklassen unterschiedlich umgesetzt werden. Details zu den entsprechenden Swisscanto Fonds und den zur Anwendung kommenden Ansätzen sind unter Fonds Infos | Swisscanto einsehbar. Einzelne Kriterien und Ansätze können bei Vermögensverwaltungsmandaten nicht oder nur teilweise angewendet werden.

<sup>2</sup> Der «SDG-aligned Investing»-Ansatz fokussiert auf Rendite durch Investitionen in Unternehmen und Staaten, die einen Beitrag zur Erfüllung eines oder mehrerer Nachhaltigkeitsziele der UNO (UN SDGs) leisten (SDG Leaders). SDG Leaders setzen ihre Investitionskraft ein, um umwelt- und sozialverträgliche Produkte und Dienstleistungen zu schaffen. Zu Diversifikationszwecken kann überdies mittels eines Best-in-Class-Ansatzes auch in Titel investiert werden, die hinsichtlich ESG-Kriterien als überdurchschnittlich positiv eingeschätzt werden (ESG Leaders).

Unsere nachhaltigen Anlagefonds finden sie unter: [products.swisscanto.com](https://products.swisscanto.com)

# Pariser Klimaabkommen in unseren aktiven Anlagefonds mit Responsible-Ausprägung



## Klima: CO<sub>2</sub>e-Reduktion

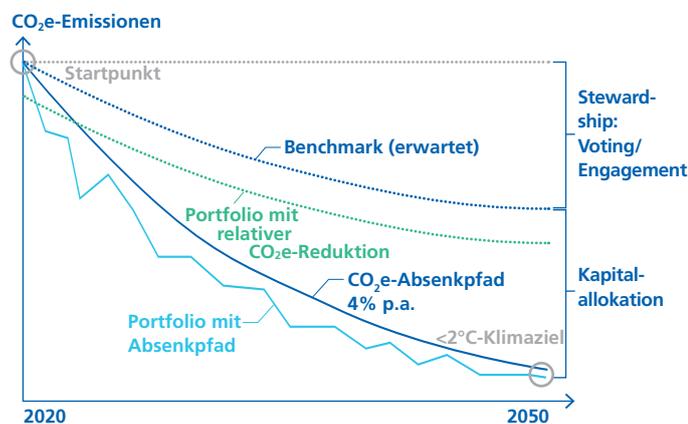
Um die Erderwärmung auf unter 2 Grad zu beschränken, müssen die globalen CO<sub>2</sub>e-Emissionen<sup>3</sup> ab dem 1.1.2020 jährlich um mindestens 4% sinken. Dies belegen die wissenschaftlichen Daten des Weltklimarates IPCC<sup>4</sup>.

Vor dem Hintergrund struktureller Veränderungen wollen wir unsere Anlegerinnen und Anleger schützen, indem wir die uns anvertrauten Vermögen hinsichtlich neu auftretender Risiken und Chancen optimal bewirtschaften. Insbesondere unsere Klimastrategie setzt deshalb konsequent auf Dialog und Kapitalallokation:

Über den aktiven **Dialog** fordern wir als Aktionärin und Kreditgeberin Unternehmen dazu auf, wirksame CO<sub>2</sub>e-Reduktionsziele zu formulieren und umzusetzen.

Über die **Kapitalallokation** wollen wir erreichen, dass unsere aktiven Responsible-Fonds in den traditionellen Anlageklassen standardmässig eine sinkende Kohlenstoffintensität aufweisen, welche sich am

## Mit Stewardship und Kapitalallokation tragen wir zur Umsetzung des Klimaziels bei.



Pariser Klimaabkommen orientiert. Dazu reduzieren wir in unserer Allokation CO<sub>2</sub>e-intensive Unternehmen und Staaten, die über keine Strategie zur Senkung ihrer CO<sub>2</sub>e-Emissionen verfügen, zu Gunsten von CO<sub>2</sub>e-effizienteren Unternehmen und Staaten und solchen, die CO<sub>2</sub>e-Reduktionsziele verfolgen.

## Klimaziel

Wir richten unsere Investitionstätigkeit in Orientierung am Pariser Klimaabkommen auf ein <2-Grad-Ziel aus und arbeiten auf ein CO<sub>2</sub>e-Reduktionsziel von mindestens vier Prozent pro Jahr hin (mit wenigen Ausnahmen). Wir orientieren uns dabei an den verfügbaren Messgrössen für die CO<sub>2</sub>e-Intensität, welche dem CO<sub>2</sub>e-Ausstoss pro Umsatz bzw. Wertschöpfung entsprechen. Die CO<sub>2</sub>e-Intensität unserer Anlagefonds weisen wir seit 2021 transparent aus.

## Umsetzung des CO<sub>2</sub>e-Reduktionsziels

Die Zielvorgabe jedes aktiven Portfolios, das dem absoluten Absenkungspfad unseres Klimaziels folgt, richtet sich an der CO<sub>2</sub>e-Intensität des Vergleichsindex per Ende 2019 aus. Von diesem Ausgangswert sinkt die maximale Intensität um zwei Faktoren: erstens um die angestrebte Reduktion des CO<sub>2</sub>e-Ausstosses um mindestens 4% pro Jahr; zweitens wird der Wert um das Weltwirtschaftswachstum korrigiert. Die CO<sub>2</sub>e-Intensität wird bei Unternehmen als CO<sub>2</sub>e-Ausstoss im Verhältnis zum Umsatz in USD gemessen. Wächst die Wirtschaft, muss die Intensität zusätzlich um dieses nominale Wachstum fallen, damit der absolute Ausstoss trotzdem um mindestens 4% pro Jahr zurückgeht. Die maximale CO<sub>2</sub>e-Intensität folgt somit dem Pfad: Ausgangswert  $\times (1 - 4\%)^{\text{Jahr}} / (\text{kumuliertes Nominalwachstum})$ .

<sup>3</sup> CO<sub>2</sub>-Äquivalente (CO<sub>2</sub>e) sind eine Masseinheit zur Vereinheitlichung der Klimawirkung der Treibhausgase Kohlendioxid (CO<sub>2</sub>), Methan (CH<sub>4</sub>), Lachgas (N<sub>2</sub>O) und fluorierter Treibhausgase (FCKW). Alle diese Gase weisen eine unterschiedliche Verweildauer in der Atmosphäre aus und tragen nicht in gleichem Masse zum Treibhauseffekt bei.

<sup>4</sup> Quelle: IPCC

# Kontrolliertere Risiken, fundiertere Anlageentscheidungen



## Kontroversen: Ausschlusskriterien für Titel mit kritischen Geschäftsmodellen

In unseren nachhaltigen aktiven Lösungen mit «Responsible»-Ausprägung verwenden wir Ausschlusskriterien für Unternehmen, die aufgrund unserer Nachhaltigkeitsüberlegungen kein zukunftssträchtiges Geschäftsmodell oder untragbare Reputationsrisiken aufweisen. Ergänzend zu den Ausschlüssen von geächteten Waffen und verhaltensbasierten Ausschlüssen, sind dies zurzeit Unternehmen, die in Verbindung stehen mit:

- Herstellung von Waffen und Munition
- Herstellung von Kriegstechnik (>5% Umsatz)
- UN Global Compact Verstößen<sup>5</sup>
- Ausbeuterischer Kinderarbeit
- Herstellung von Pornografie
- Förderung von Kohle (>5% Umsatz, exkl. Metallproduktion)<sup>6</sup>
- Kohlereserven (exkl. Metallproduktion)<sup>6</sup>

Neben den Ausschlusskriterien für unternehmerische Tätigkeiten führen wir auch eine Ausschlussliste für Staaten. So können auch Staatsanleihen von Staaten, welche von SVVK-ASIR<sup>7</sup> zur Exklusion empfohlen werden, ausgeschlossen werden.

Die Ausschlüsse können bei Bedarf angepasst werden.



## ESG-Integration: Systematische Integration von ESG-Kriterien

ESG-Kriterien sind integraler Bestandteil unseres aktiven Anlageprozesses. Die systematische Integration soll es uns erlauben, Risiken, aber auch Opportunitäten aufgrund von ESG-Trends frühzeitig zu erkennen und in Mehrwert für unsere Kundinnen und Kunden umsetzen zu können. ESG-Kriterien ergänzen die reine Finanzanalyse, und wir sind überzeugt, dass sie zu fundierteren Anlageentscheidungen führen.

- Bei Obligationen kann dies zu einem besseren Schutz vor Kreditausfällen führen, da durch eine gründliche ESG-Analyse mögliche Risiken besser aufgedeckt werden.
- Bei Aktien können mittels systematischer Analyse von ESG-Trends Unternehmen identifiziert werden, die aus unserer Sicht von den Entwicklungen profitieren und damit Einfluss auf unsere Performance nehmen können.

Das Verständnis für ESG-Daten sowie eine robuste, im Portfoliomanagementsystem integrierte Informationsplattform stehen deshalb im Zentrum unserer strategischen Überlegungen.

<sup>5</sup> Norm der Vereinten Nationen zu Menschenrechten, Arbeitsrechten, Umweltstandards und Anti-Korruption.

<sup>6</sup> Ausschlusskriterium kann für Green und Sustainability Bonds überschrieben werden.

<sup>7</sup> Schweizer Verein für verantwortungsbewusste Kapitalanlagen, weitere Informationen: [svvk-asir.ch/de](http://svvk-asir.ch/de)

# Verantwortung auf der ganzen Linie



## Stewardship: Voting und Engagement

Wir fordern Unternehmen aktiv auf, ehrgeizige CO<sub>2</sub>e-Reduktionsziele zu formulieren und diese konsequent umzusetzen. Zusätzlich appellieren wir an die Unternehmen, der Science-Based-Targets-Initiative<sup>8</sup> beizutreten. Wir stehen im kontinuierlichen Dialog mit der Unternehmensleitung und engagieren uns über die Collaboration-Plattform und die Grundsätze der Vereinten Nationen für verantwortungsbewusstes Investment (UN PRI) sowie verschiedene Investoreninitiativen. Die Stimmrechtsausübung erfolgt aktiv und verantwortungsbewusst gemäss einer nachhaltigkeitsorientierten Sichtweise und Strategie. Die Abstimmungsrichtlinien basieren unter anderem auf schweizerischen und internationalen Corporate-Governance-Regeln sowie die UN PRI. Das Abstimmungsverhalten wird transparent publiziert auf [swisscanto.com/voting](https://www.swisscanto.com/voting).

## Engagement auf drei Pfeilern

- **Direkter Dialog mit Schweizer Emittenten:** Unser Fokus liegt darauf, als aktive und nachhaltige Vermögensverwalterin, bei Unternehmen bewährte ESG-Praktiken im Interesse unserer Investoren zu fördern und dabei auf unsere lokale Expertise zurückzugreifen.
- **Kollaborative Engagements:** Wir unterstützen ESG-Initiativen der UN PRI-Plattform, die sich an den ökologischen und/oder sozialen Aspekten der 17 UN-Ziele für nachhaltige Entwicklung orientieren und ganze Branchen oder globale Themen betreffen.
- **Globale und thematische Engagements:** Wir legen den Schwerpunkt auf die Einhaltung der UN Global Compact Prinzipien und Themen wie Klimawandel, Biodiversität, Circular Economy und Healthy Longevity. Dazu haben wir Sustainalytics beauftragt, um den Einsatz vorhandener Ressourcen zu optimieren und unsere zentralen Nachhaltigkeitsthemen weltweit zu kommunizieren.



## Transparenz

Unsere Kundinnen und Kunden erhalten bei unseren nachhaltigen Fonds in den traditionellen Anlageklassen ein detailliertes Reporting über ihre Vermögenswerte hinsichtlich diverser Nachhaltigkeitskennzahlen bzw. -dimensionen wie zum Beispiel:

- ESG-Ratings
- CO<sub>2</sub>e-Intensitäten
- Kontroversen
- Voting- und Engagement-Aktivitäten.

<sup>8</sup> Weitere Informationen: [sciencebasedtargets.org](https://sciencebasedtargets.org).

# Aktive Sustainable Fonds mit attraktivem Nachhaltigkeitsgrad

Unsere aktive Sustainable Produktpalette geht einen Schritt weiter. Wir streben nach Rendite durch gesellschaftlichen Nutzen, indem wir gezielt in Unternehmen und Staaten investieren, die mit ihrem nachhaltigen Geschäftsmodell oder ihrer nachhaltigen Politik einen Beitrag zur Erfüllung eines der 17 Nachhaltigkeitsziele der UNO (UN SDGs) leisten können (SDG Leaders).

## Ziele für nachhaltige Entwicklung (UN Sustainable Development Goals)

01  Keine Armut	02  Kein Hunger	03  Gesundheit und Wohlergehen
04  Hochwertige Bildung	05  Geschlechter Gleichheit	06  Sauberes Wasser und Sanitäreinrichtungen
07  Bezahlbare und saubere Energie	08  Menschenwürdige Arbeit und Wirtschaftswachstum	09  Industrie, Innovation und Infrastruktur
10  Weniger Ungleichheiten	11  Nachhaltige Städte und Gemeinden	12  Nachhaltiger Konsum und Produktion
16  Frieden, Gerechtigkeit und starke Institutionen	17  Partnerschaften zur Erreichung der Ziele	Ziele für nachhaltige Entwicklung

Quelle: UNO (2016)

Herzstück des Anlageansatzes ist die SDG-Analyse. Diese identifiziert weltweit Unternehmen, Staaten und staatsnahe Organisationen, die ihre Innovationskraft nutzen, um umwelt- und sozialverträgliche Produkte und Dienstleistungen zu schaffen. Ebenfalls zu den SDG Leaders zählen wir zweckgebundene Green, Social und Sustainability Bonds von Staaten und staatsnahen Organisationen. Zu Diversifikationszwecken kann im Rahmen eines Best-in-Class-Ansatzes auch in Unternehmen investiert werden, die hinsichtlich unserer ESG-Kriterien anderweitig überdurchschnittlich positiv abschneiden (ESG Leaders).

## Sechs Investmentbereiche, die den Unterschied machen

Entlang der UN SDGs fokussieren wir uns auf Unternehmen und Staaten aus sechs Investmentbereichen, bei

denen wir überzeugt sind, dass sie zu einer nachhaltigen Entwicklung unserer Umwelt und Gesellschaft beitragen. Konkret liegt der Fokus dabei auf den Themen:

- **Wasser:** Wasserschutz, Wassereffizienz
- **Klima:** Erneuerbare Energien, Energieeffizienz
- **Kreislaufwirtschaft:** Recycling, Ressourceneffizienz
- **Gesundheit und Wohlbefinden:** Ernährung, Dienstleistungen für ältere Menschen
- **Digitale Wirtschaft:** Vernetzung, Cybersecurity
- **Integrative Wirtschaft:** Wissen, Zugang zu Finanzen

## Mehrstufiger Anlageprozess

Neben einem kontinuierlichen Dialog mit der Unternehmensleitung gemäss Engagement-Richtlinien und Ausübung von Stimmrechten nach den Abstimmungsrichtlinien der Fondsleitung, durchlaufen alle Titel unseres Sustainable-Anlageuniversums einen komplexen Nachhaltigkeitsprozess, wodurch grundsätzlich zirka 70% des Ausgangsuniversums wegfallen:

- **Ausschlusskriterien:** Die Anwendung umfangreicher Ausschlusskriterien ist integraler Bestandteil unserer «Sustainable» Ausprägung.
- **Best-in-Class:** Mittels Analyse von rund 45 ESG-Kriterien werden Unternehmen und Staaten identifiziert, die gemäss unserer Analyse überdurchschnittlich positiv abschneiden (ESG leaders).
- **Anlagen in SDG Leaders:** Die Unternehmen und Staaten mit dem höchsten gesellschaftlichen Nutzen und profitablen Wachstum werden prognostiziert.

## Und das 1,5-Grad-Pariser Klimaziel?

Der Absenkungspfad unserer aktiven Sustainable-Anlagefonds<sup>9</sup> verfügt über ein CO<sub>2</sub>e-Reduktionsziel der Anlagen von jährlich mindestens 7,5%, zuzüglich des nominalen Wirtschaftswachstums, und richtet sich am 1,5-Grad-Klimaziel nach Massgabe des Pariser Klimaabkommens aus.

<sup>9</sup> Themenfonds ausgeschlossen: Keine ESG Leaders und <2-Grad-Klimaziel

# Unsere nachhaltigen Indexfonds und ETFs

Im Bereich Index Solutions wurde mit den Swisscanto Indexfonds Responsible ein Angebot für Investoren geschaffen, die moderate ESG-Kriterien (ESG=Environmental, Social und Governance) im indexierten Portfolio integrieren möchten. Zudem haben wir im Jahr 2025 die Swisscanto ESGeneration SDG ETFs lanciert, mit welchen Anlegerinnen und Anleger ganz einfach und unkompliziert in ETFs investieren können, die eine innovative nachhaltige Methodik umfassen mit speziellem Fokus auf die UN-Entwicklungsziele. Der Bereich Index Solutions verwaltet aktuell rund CHF 160 Mrd. in indexierten Anlagelösungen und ist somit der zweitgrösste Indexanbieter der Schweiz.

## Swisscanto Indexfonds Responsible

Mit der in 2013 lancierten nachhaltigen Indexfondsreihe bieten wir Investoren die Möglichkeit, ESG-Kriterien im indexierten Portfolio zu berücksichtigen. Die nachhaltige Methodik wurde mit unserem internen Know-How eigens kreiert. Aktuell verwalten wir ein Anlagevermögen von rund CHF 40 Mrd. in den Swisscanto Indexfonds Responsible.

Unter Berücksichtigung von Ausschlusskriterien (Unternehmen mit ESG-kritischen Geschäftsmodellen) und «ESG-Laggards» (basierend auf dem Swisscanto ESG Score) werden Ausschlüsse von mind. 20% bei Aktien bzw. mind. 15% bei Obligationen (Fokus Unternehmen) angestrebt. Zudem ist die CO<sub>2</sub>e-Intensität mindestens 20% tiefer versus Referenzindex in den relevanten Segmenten. Im letzten Schritt wird eine Portfolio-Optimierung durchgeführt zur Minimierung des Tracking Errors. Mit den Swisscanto Indexfonds Responsible können Anleger von einem professionellen Ansatz profitieren, welcher ESG-Kriterien inklusive Klimarisiken berücksichtigt und zugleich den Anforderungen an eine indexierte Kernanlage gerecht wird.

## Swisscanto ESGeneration SDG ETFs

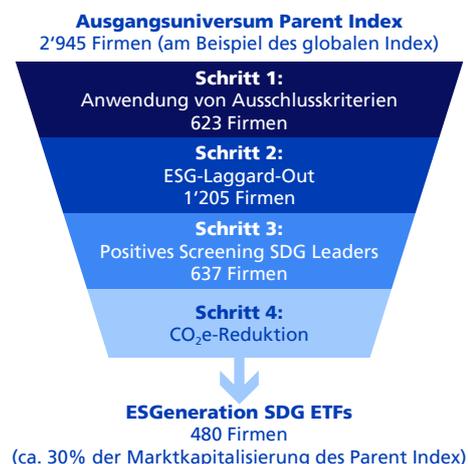
Mit den neuen nachhaltigen Aktien-ETFs (Regionen Schweiz, Welt, USA und EMU) verbinden wir unsere Ex-

pertise im Bereich Index Solutions mit der fundierten Erfahrung im Nachhaltigkeitsresearch. Der eigens kreierte innovative Ansatz wird umgesetzt mit massgeschneiderten Indizes, die von einem unabhängigen Indexanbieter täglich kalkuliert werden. Durch den Fokus auf die UN-Entwicklungsziele haben Sie mit den ESGeneration SDG ETFs die Chance in eine innovative und zukunftsorientierte Anlagelösung zu investieren. Zudem sind ETFs einfach zu investieren, transparent und diversifiziert.

Die Nachhaltigkeits-Methodik umfasst einerseits umfassende Ausschlusskriterien von Unternehmen, die übermässig beitragen zur Gefährdung von Gesellschaft & Umwelt, Klimawandel oder Rückgang der Artenvielfalt. Andererseits wenden wir das «Laggards-Out» Verfahren sowie die Reduktion der Kohlenstoffintensität um mindestens 20% analog der Swisscanto Indexfonds Responsible an.

Der Fokus der ESGeneration SDG ETFs liegt auf den sogenannten «SDG Leaders» – d.h. es verbleiben nur Unternehmen im Universum, die einen positiven Beitrag zu den UN-Entwicklungszielen («Sustainable Development Goals», sogenannte «SDGs») leisten. So besteht die Chance in nachhaltige Unternehmen zu investieren, die bereits heute mögliche Lösungen für die Herausforderungen von morgen bieten.

## Methodik der Swisscanto ESGeneration ETFs



# Schweizer Immobilien direkt mit Responsible-Ausprägung

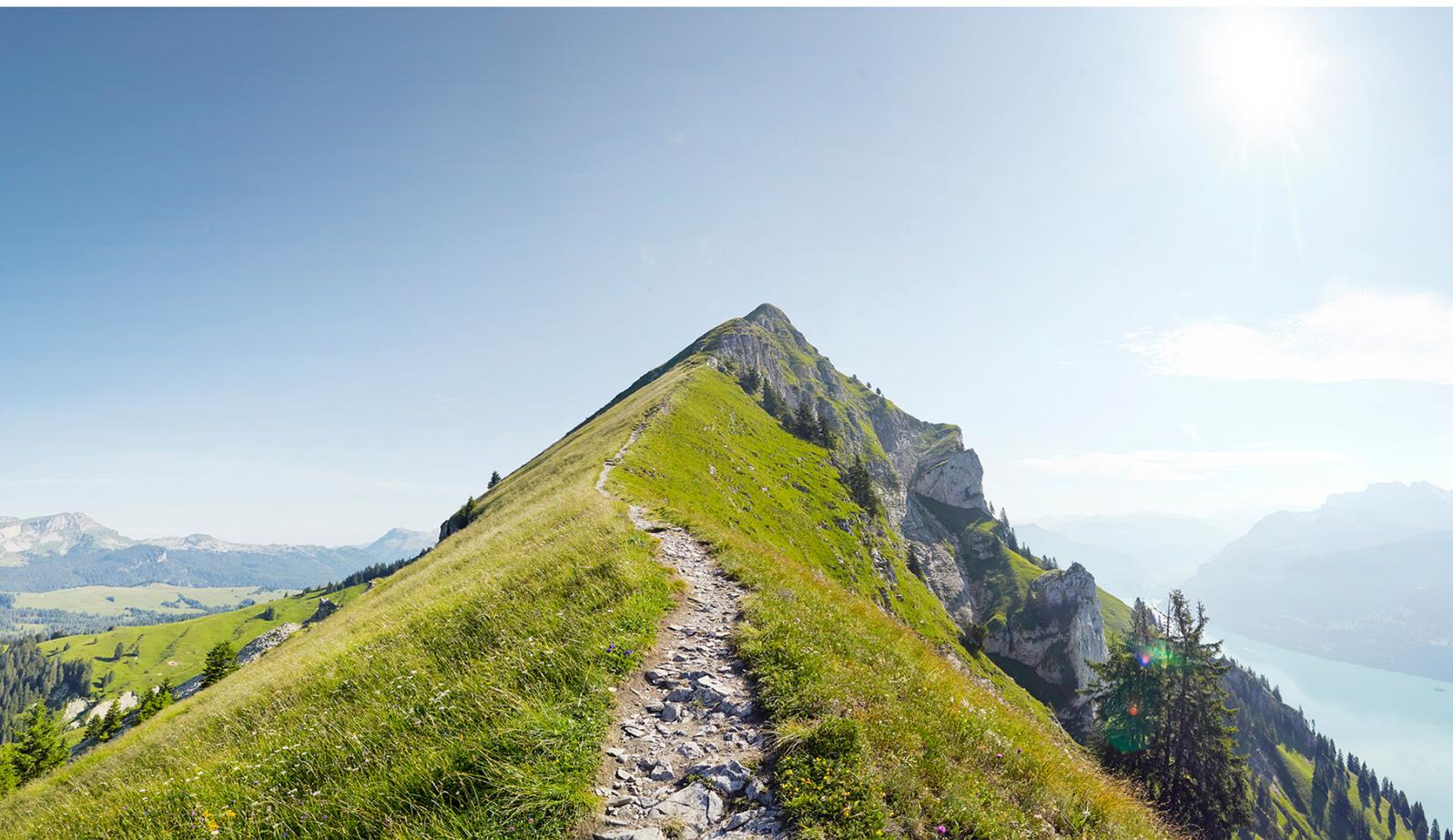
## **Auch Swisscanto Immobilienfonds mit CO<sub>2</sub>e-Absenkungsziel**

Im Anlageprozess für direkte Immobilien wird ein «ESG-Integration-Ansatz» mit den Teilaspekten Umwelt («E» für Environment) und Gesellschaft («S» für Social) angewendet (der Teilaspekt gute Führung («G» für Governance) wird nicht berücksichtigt). Der Bereich Umwelt umfasst zum Beispiel den Energieverbrauch und den Treibhausgasausstoss von Liegenschaften. Im Bereich Gesellschaft geht es zum Beispiel um Erreichbarkeit und Sicherheit.

Für die Immobilienportfolios wird ein Nettonull-Ziel bis 2050 der Scope-1-Emissionen beim Betrieb sowie ein Zwischenziel bis 2040 verfolgt. Als Zwischenziel wird eine durchschnittliche Treibhausgas-Emissionsintensität der Scope-1-Emissionen von unter 2 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup> angepeilt, was den Vorgaben der BAFU-Energieperspektiven 2050+ für den Gebäudepark Schweiz entspricht.

Weiter werden Engagement-Aktivitäten unternommen: Lieferanten und Dienstleister werden zur Einhaltung von Umwelt- und Sozialstandards verpflichtet und bei Liegenschaften im Miteigentum wird aktiv auf Miteigentümer Einfluss genommen und bei Beschlüssen konsequent abgestimmt. Die Mieter der Immobilien werden zu Nachhaltigkeitsthemen aktiv informiert.

Weitere Infos zu direkten Immobilien Schweiz:  
[swisscanto.com/ch/de/institutionelle/swisscanto-fonds/immobilienanlagen/direkte-immobilienanlagen.html](https://swisscanto.com/ch/de/institutionelle/swisscanto-fonds/immobilienanlagen/direkte-immobilienanlagen.html)



**Detailliertere Informationen** über unsere nachhaltigen **Anlagelösungen** von Swisscanto finden Sie auf unserer Website unter:  
[swisscanto.com/ch/de/institutionelle/nachhaltigkeit.html](https://www.swisscanto.com/ch/de/institutionelle/nachhaltigkeit.html)

#### **Rechtliche Hinweise**

Diese Publikation wurde von der Zürcher Kantonalbank erstellt und ist für die Verbreitung in der Schweiz bestimmt. Sie richtet sich nicht an Personen in anderen Ländern. Wo nicht anders angegeben, beziehen sich die Angaben auf die Vermögensverwaltung der Zürcher Kantonalbank unter der Marke Swisscanto, welche vorliegend kollektive Kapitalanlagen schweizerischen, luxemburgischen und irischen Rechts (im Folgenden «Swisscanto Fonds»), umfasst. Diese Angaben dienen ausschliesslich zu Werbe- und Informationszwecken und stellen weder eine Anlageberatung noch eine Anlageempfehlung dar. Diese Publikation stellt weder ein Verkaufsangebot noch eine Aufforderung oder Einladung zur Zeichnung oder zur Abgabe eines Kaufangebots für Finanzinstrumente dar, noch bildet es eine Grundlage für einen Vertrag oder eine Verpflichtung irgendwelcher Art. Die in diesem Dokument enthaltenen Meinungsäusserungen und Einschätzungen zu Wertpapieren und/oder Emittenten wurden nicht gemäss den Vorschriften zur Unabhängigkeit von Finanzanalysten erstellt und stellen somit Werbemittelungen dar (und nicht unabhängige Finanzanalyse). Insbesondere unterliegen die für solche Meinungsäusserungen und Einschätzungen verantwortlichen Mitarbeiter nicht notwendigerweise Beschränkungen für den Handel mit den entsprechenden Wertpapieren und dürfen grundsätzlich eigene Geschäfte oder Geschäfte für die Bank in diesen Wertpapieren tätigen. Alleinverbindliche Grundlage für den Erwerb von Swisscanto Fonds sind die jeweiligen veröffentlichten Dokumente (Fondsverträge, Vertragsbedingungen, Prospekte und/oder wesentliche Anlegerinformationen sowie Geschäftsberichte). Diese können kostenlos bezogen werden unter [products.swisscanto.com/](https://products.swisscanto.com/) sowie in Papierform bei der Swisscanto Fondsleitung AG, Bahnhofstrasse 9, 8001 Zürich, die für die luxemburgischen Fonds als Vertreterin fungiert, und bei allen Geschäftsstellen der Zürcher Kantonalbank, Zürich. Bei Fonds mit Domizil Irland ist die Carne Global Fund Managers (Schweiz) AG Vertreterin. Die Zahlstelle für die irischen Swisscanto Fonds in der Schweiz und für die luxemburgischen Fonds ist die Zürcher Kantonalbank. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen wurden mit geschäftsüblicher Sorgfalt erstellt. Es kann jedoch keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben geboten werden. Die in dieser Publikation enthaltenen Informationen können jederzeit angepasst werden. Für die Folgen von Investitionen, die sich auf dieses Dokument stützen, wird jegliche Haftung abgelehnt. Mit jeder Investition sind Risiken, insbesondere diejenigen von Wert- und Ertragsschwankungen, verbunden. Hinsichtlich allfälliger Angaben bezüglich Nachhaltigkeit wird darauf hingewiesen, dass es in der Schweiz kein allgemein akzeptiertes Rahmenwerk und keine allgemeingültige Liste von Faktoren gibt, die es zu berücksichtigen gilt, um die Nachhaltigkeit von Anlagen zu gewährleisten. Bei luxemburgischen und irischen Swisscanto Fonds sind Informationen über die nachhaltigkeitsrelevanten Aspekte gemäss der Offenlegungsverordnung (EU) 2019/2088 abrufbar unter [products.swisscanto.com/](https://products.swisscanto.com/). Die in dieser Publikation beschriebenen Produkte und Dienstleistungen sind für US-Personen gemäss den einschlägigen Regulierungen nicht verfügbar. This publication and the information contained in it must not be distributed and/or redistributed to, used or relied upon by, any person (whether individual or entity) who may be a US person under Regulation S of the US Securities Act of 1933. US persons include any US resident; any corporation, company, partnership or other entity organized under any law of the United States; and other categories set out in Regulation S. Stand der Daten (wo nicht anders angegeben): 03.2025. © 2025 Zürcher Kantonalbank. Alle Rechte vorbehalten.